



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na rozbudowę węzła o moduł ciepła technologicznego oraz budowę przyłącza CT od węzła do budynku przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie (ROBOTY BUDOWLANE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”)

Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WTiCh/892/2025/II

Załącznik nr 3 SWZ

Powody niedokonania podziału zamówienia na części

- (I) Wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia podlegają wykonaniu w jednym miejscu (lokalizacji). Koordynacja działań różnych wykonawców w obrębie jednego terenu budowy byłaby utrudniona. Sytuacja, w której prace prowadzi jeden podmiot, daje większe prawdopodobieństwo sprawnej realizacji całości prac i odpowiedniej ich organizacji. Nadzór nad realizacją całości prac sprawuje jeden podmiot. Ponadto, sytuacja, w której w obrębie jednego terenu budowy, prace prowadzi jeden podmiot, który jednocześnie za ten teren w pełni odpowiada, eliminuje potencjalne spory dotyczące zakresu odpowiedzialności za zdarzenia mające miejsce na tymże terenie budowy. W tych warunkach dopuszczenie możliwości podzielenia wyżej wskazanego przedsięwzięcia budowlanego na poszczególne części i dopuszczenie, aby każdą z nich wykonywał niezależny od siebie wykonawca wyczerpuje wskazane w motywie 78 dyrektywy klasycznej, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE) znamiona „poważnego zagrożenia właściwemu wykonaniu zamówienia”.
- (II) Wprawdzie na przedmiot niniejszego zamówienia składają się prace projektowe, tj. usługi podlegające wykonaniu przez inny niż wykonawca robót budowlanych podmiot/podmioty (tj. osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania), niemniej integralną cechą rodzaju zamówienia stanowiący przedmiot niniejszego postępowania (roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj) są prace projektowe wykonywane po stronie wykonawcy robót budowlanych na potrzeby tych robót (wykonawca realizuje roboty budowlane w oparciu o uprzednio przygotowaną po swojej stronie dokumentację projektową). Innymi słowy, gdyby podzielić zamówienie na dwie części (jedna to prace projektowe, druga to same roboty budowlane) – Zamawiający nie mógłby skorzystać z dozwolonego ustawą PZP bez ograniczeń jednego ze wskazanych tam sposobów udzielania robót budowlanych, tj. w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- (III) Informacje podane w (II) i (III) należy również rozpatrywać motywu 78 wyżej wskazanej dyrektywy klasycznej, która upatruje celu podziału zamówienia i dopuszczenia składania ofert częściowych w potrzebie zapewnienia dostępu do zamówień małym i średnim przedsiębiorcom. Patrząc z tego punktu widzenia podział czy braku podziału zamówienia na części (w sposób tam wskazany) nie wpływa na kwestię dostępu do tego zamówienia podmiotów zajmujących się wykonawstwem robót budowlanych – tym bardziej współpraca osób posiadających kwalifikacje do projektowania w budownictwie, czy też sprzedawców armatury budowlanej z wykonawcami robót budowlanych jest naturalnym elementem wykonawstwa robót budowlanych, również w sytuacji, kiedy wykonawca tych robót należy do kategorii małych lub średnich przedsiębiorców.